Mantenimiento de Edificios e Instalaciones

Duración máxima: 180 días

Temario del curso

Versión: Español

1. El técnico de mantenimiento en la sede y la nave: rol, turnos, guardias y saber estar
2. La orden de trabajo y la GMAO: preventivo, correctivo y gamas de mantenimiento
3. Seguridad eléctrica y medición: trabajador autorizado y cualificado, ausencia de tensión, multímetro, pinza y analizador de redes
4. Del suministro al cuadro: centro de transformación, CGBT, cuadros secundarios, protecciones y armónicos
5. Puesto de trabajo, iluminación y continuidad: canalizaciones, cajas de suelo, LED y DALI, alumbrado de emergencia, SAI y grupo electrógeno
6. Climatización de oficinas: splits, VRV, fancoils, rooftops y condensados; lo que puedes hacer con el refrigerante y lo que no
7. Aire y control centralizado: UTAs, ventilación, recuperadores, sondas y BMS
8. Agua: fontanería, ACS, grupos de presión y prevención de la legionela
9. Protección contra incendios: lo que hace el técnico de la casa y lo que hace la mantenedora habilitada
10. La nave logística y los accesos: muelles, puertas rápidas, montacargas, tornos, cerrajería y sala de carga de baterías
11. Prácticas formativas
12. Proyecto final

Matricúlate aquí:

https://www.htlescueladeempresaonline.com/matricula/

Building Services Maintenance

Maximum duration: 180 days

Course contents

Version: English

1. The multi-skilled technician: role, trades, on-call and customer care in an FM contract
2. Working a PPM job: task sheets, readings, CAFM entries and handover
3. Safe isolation, lock-off and test instruments in buildings
4. LV distribution in commercial buildings: from the substation boundary to final circuits, protection, RCDs, harmonics and lighting
5. Critical power: UPS, generators, ATS and battery rooms (Li-ion included)
6. Heating, cooling and heat pumps: boilers, VRF, splits, FCUs and refrigerant boundaries
7. BMS, ventilation and energy monitoring: AHUs, heat recovery, alarms, trend logs and sub-metering
8. Water hygiene and plumbing: legionella control, TMVs, booster sets and temperature logs
9. Fire safety systems: the routine tests the in-house technician performs
10. Fabric, doors and the warehouse: loading docks, high-speed doors, goods lifts, turnstiles, locks and small trades
11. Professional Internship
12. Final project

Register here:

https://www.htlescueladeempresaonline.com/en/enrollment/